1071 -

NOMBRE DEL PROYECTO
FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.

CADENA DE VALOR

Objetivo General del Proyecto:

Mejorar las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao

Objetivo específico	Producto	Indicador de Producto	Meta PDM	Actividad / Entregable	Etapa del proyecto (Inversión, Operación o Preinversión)	Costo
Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	M194	Actividad 1: Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca.	Inversión	$ 1.*200.000.000*
				Actividad 2: Prestar servicios de apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la secretaria de Planeación Ordenamiento Territorial Vivienda	Inversión	$ 111.*827.100*
				Actividad 3: Adquirir herramientas, equipos y maquinaria para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.	Inversión	$ 500.*000.000*
Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con	4001031 - Servicio de apoyo financiero	400103103 - Equipamientos construidos	M196	Actividad 4: Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.	Inversión	$ 100.*000.000*

servicios a bajo costo	para adquisición de vivienda.		M196	Actividad 5: Realizar contratación para obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.	Inversión	$ 5.662.584.292
			M196	Actividad 6: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.	Inversión	$ 72.568.650
			M196	Actividad 7: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.	Inversión	$ 114.206.400
			M201	Actividad 8: Entregar Subsidios para adquisición de vivienda.	Inversión	$ 223.500.000
Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda.	400100101 - Asistencias técnicas y jurídicas realizadas	M197	Actividad 9: Prestar servicios profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.	Inversión	$ 51.154.950
				Actividad 10: Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software)	Inversión	$ 90.000.000

				y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.		
Costo total de la alternativa (proyecto)						$ 8.064.341.392

NOTAS:

1. *En caso de tener más actividades agregar fila a tabla de CADENA DE VALOR.*
2. *En caso de ser un presupuesto de obra pegar la tabla directamente.*
3. *El presupuesto detallado debe contener lo siguiente: Ítem, actividades, descripción, unidad de medida, cantidad, valor unitario, valor parcial y valor total del proyecto.*

Presupuesto Detallado

					VALOR TOTAL
Actividad 1: Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca.					**$ 1.200.000.000**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**CEMENTO PORTLAND TIPO 1**: Saco de 50 kg de cemento portland gris tipo 1 (normal) que cumpla con las siguientes especificaciones consagradas en la NTC 321: - Requisitos químicos del cemento Pórtland.	UND	8.040	$ 32.363,070	$ 260.199.082,800
2	**TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA**: de dimensiones 6000mmX1060mm 0.30mm (Material: Acero Galvanizado).	UND	3.600	$ 126.221,510	$ 454.397.436,000
3	**VARILLA DE ACERO CORRUGADO PARA REFUERZO DE DIÁMETRO 1/2"** Varilla W G60 6m Corrugada (acero provisto de resaltes; barra destinada para usarla como refuerzo en construcciones de concreto y en construcciones relacionadas.). De acuerdo a la NTC 2289 debe cumplir como mínimo lo siguiente: Las barras deben tener una única resistencia a la fluencia mínima, conocida como 60 000 psi (420 MPa), designado como grado 60 (420).	UND	7.000	$ 27.101,080	$ 189.707.560,000
4	**LADRILLO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL**: Ladrillo farol estriado 6 huecos para muros que serán repellados. Debe cumplir con las siguientes características según la NTC 4205: - Dimensiones aproximadas: Ancho 10cm, alto 20cm y largo 30cm.	UND	74.806	$ 1.516,390	$ 113.435.070,340
5	**COMBO**: Sanitario de dos piezas (tanque y taza), con perfil de taza redondo y sistema de accionamiento de botón sencillo tipo push. En color blanco. Lavamanos con un diseño atractivo y elegante, en color blanco. Grifería sencilla y Kit de accesorios que incluya Percha, Jabonera y Porta rollo en color blanco.	UND	20	$ 410.952,080	$ 8.219.041,600
6	**BLOQUELON**: Producto de arcilla cocida para la construcción de placas para techo, perforación horizontal con tres huecos simples, con ranuración en	UND	23.658	$ 6.100,680	$ 144.329.887,440

	los dos costados. Debe cumplir con las siguientes características según la NTC 4017 y la NTC 6170. Dimensiones aproximadas: Ancho 22.8 cm, alto 7.7 cm, largo 80 cm.				
7	**COCINA INTEGRAL**: Fabricada en MDP melamínico, resistente al rayado y la abrasión, con espesores de 15mm en estructura y puertas. Mesón en acero inoxidable 304, calibre 22 con cuatro puestos a gas y lavaplatos incluido. Mueble superior con vajillero, gabinetes y módulo para campana. El mueble inferior con tres gabinetes y un cajón para los cubiertos. Dimensiones mueble superior aproximadas: alto 60 cm, largo 150 cm, profundo 34.5 cm. Dimensiones mueble inferior aproximadas: alto 91 cm, largo 149.9 cm, Profundo 51.3 cm. Dimensiones generales mesón: ancho 52 cm, largo 150 cm	UND	20	$ 1.485.596,091	$ 29.711.921,820
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 1	**$ 1.200.000.000**

					VALOR TOTAL
Actividad 2: Prestar servicios de apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda.					**$ 111.827.100**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Contrato de prestación de servicios. Título: de formación técnica o seis (6) semestres de formación universitaria. Experiencia: No aplica	MES	11	$ 2.703.750	$ 29.741.250
2	Contrato de prestación de servicios. Título: de formación técnica o tecnológica, o seis (6) semestres de formación universitaria. Experiencia: 12 meses o más.	MES	11	$ 2.811.900	$ 30.930.900
3	Contrato de prestación de servicios. Título: Profesional en ingeniería Experiencia relacionada en trabajos realizados para empresas de energía o en proyectos de redes eléctricas: 48 meses o más	MES	11	$ 4.650.450	$ 51.154.950
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 2	**$ 111.827.100**

					VALOR TOTAL
Actividad 3: Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.					**$ 500.000.000**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**Compra de motocicleta**: (incluye gastos legales, de trámite, de equipo y seguridad personal, gastos de mantenimiento y operación) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: Modelo: 2026 Marca reconocida en el mercado Cilindraje: 149 cm3 Motor: 4 tiempos, 1 cilindro, refrigerado por aire Sistema de válvulas: SOHC Diámetro x carrera: 57.3 mm x 57.8 mm Potencia: 12.2 HP @ 7500 RPM Torque: 12.7 Nm a 6000 RPM	GLOBAL	1	$ 20.000.000	$ 20.000.000

	Transmisión: 5 velocidades Sistema de combustible: Inyección electrónica Sistema de arranque: Eléctrico Llanta delantera: 90/90 R19 – 52P TUBE TYPE Llanta trasera: 110/90 R17 – 60P TUBE TYPE Freno delantero: Disco Abs Freno trasero: Tambor Capacidad del tanque de combustible: 12.5L / 3.3Gal				
2	**Compra de vehículo automóvil**: (incluye gastos legales, de trámite, de operación, de mantenimiento y gastos operativos.) ESPECIFICACIONES TÈCNICAS: Modelo: 2024 en adelante Marca reconocida en el mercado MOTOR: Tipo: inyección directa, ubicación longitudinal delantero. Desplazamiento (cc): 7790 Número de cilindros: 4/6 en línea, 4580 cc máximo 7700 cc. Potencia (hp @ rpm): 275 @ 2400 Torque (Kgm @ rpm): Mínimo 540 Lb Alimentación: turbo/forzada. Nivel de emisiones: Mínimo Euro IV (Diesel) TRANSMISIÓN: Tipo: tipo manual mínimo 6 velocidades adelante y reverso tracción 4x2 SISTEMA ELÉCTRICO: Alternador: 24V-60 amperios Voltaje sistema eléctrico: 24V CHASIS: Dirección: Hidráulica asistida Tipo de suspensión: Muelle de hojas Amortiguadores: Telescópicos de doble acción Llanta: 295/80R22.5 Sistema de frenos: Campana con ABS/ 100% Aire EQUIPAMIENTO: Aire acondicionado: Si Vidrios Eléctricos: Si Dirección ajustable en altura y profundidad: Si Cinturones de seguridad 3 puntos (2): Si PESOS Y CAPACIDADES: Peso bruto vehicular (kg): 17000 Capacidad de carga (m3): Capacidad mínima útil 7 m3 en acero al carbono accionamiento desde la cabina Tanque de combustible (L): Mínimo 300	GLOBAL	1	$ 420.000.000	$ 420.000.000
3	Compra de maquinaria ligera, herramientas manuales y eléctricas.	GLOBAL	1	$ 60.000.000	$ 60.000.000
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 3	**$ 500.000.000**

					VALOR TOTAL
Actividad 4: Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.					**$ 100.000.000**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Gastos asociados a la legalización de predio para lotes con servicios, (inscripción escritura pública en la	GLOBAL	1	$ 100.000.000	$ 100.000.000

	notaría, boleta fiscal, certificado de tradición y libertad) y gastos asociados a las actividades y trámites de la caracterización de barrios subnormales.				
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 4	**$ 100.000.000**

Actividad 5: Realizar contratación para obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao II.					**VALOR TOTAL** **$5.662.584.292**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	ALCANTARILLADO SANITARIO				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	3583.75	$ 3.868	$ 13.861.945,00
1.2	DESCAPOTE	M2	2508.63	$ 5.858	$ 14.695.554,54
	SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:				**$ 28.557.499,54**
2	**EXCAVACIONES**				
2.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN HASTA 2 M	M3	2422.18	$ 38.469	$ 93.178.842,42
2.2	EXCAVACIONES EN MATERIAL CONGLOMERADO HASTA 2 M	M3	1127.95	$ 64.288	$ 72.513.649,60
2.3	EXCAVACIONES EN ROCA HASTA 2 M	M3	375.98	$ 188.600	$ 70.909.828,00
2.4	PERFORACIÓN DIRIGIDA PARA TUBERÍA ESTRUCTURAL ALCANTARILLADO (500MM) 20"	ML	6	$ 12.205.335	$ 73.232.010,00
2.5	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO	M2	220.33	$ 38.442	$ 8.469.925,86
	SUBTOTAL CAP. 2 EXCAVACIONES:				**$ 318.304.255,88**
3	**RELLENOS**				
3.1	RELLENO COMPACTADO MATERIAL EXCAVACION	M3	3630.96	$ 27.895	$ 101.285.629,20
3.2	RELLENO MATERIAL BASE INVIAS	M3	70.83	$ 201.755	$ 14.290.306,65
3.3	RETIRO CARGUE Y DISPOSICION FINAL MATERIAL SOBRANTE EXCAVACION	M3	1363.2	$ 83.174	$ 113.382.796,80
3.4	PAVIMENTO ASFALTICO	M2	220.33	$ 91.483	$ 20.156.449,39
	SUBTOTAL CAP. 3 RELLENOS:				**$ 249.115.182.04**
4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1	SUM E INSTALACION TUBERIA 16" PVC CORRUGADA TIPO NOVAFORT	ML	3395.4	$ 313.906	$ 1.065.836.432,40
4.2	SUM E INSTALACION TUBERIA 12" PVC CORUGADA TIPO NOVAFORT	ML	412.9	$ 177.916	$ 73.461.516,40
4.3	SUM E INSTALACION TUBERIA 8" PVC CORUGADA TIPO NOVAFORT	ML	48	$ 90.207	$ 4.329.936,00
4.4	SUM E INSTALACION TUBERIA 6 PVC CORUGADA TIPO NOVAFORT	ML	2886	$ 66.866	$ 192.975.276,00
4.5	LECHO EN ARENA PARA TUBERIA	M3	356.52	$ 95.900	$ 34.190.268,00
	SUBTOTAL CAP. 4 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS:				**$ 1.370.793.428,80**
5	**ACOMETIDAS DOMICILIARIAS**				

5.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN HASTA 2 M	M3	3340.33	$ 38.469	$ 128.499.154,77
5.2	RELLENO COMPACTADO MATERIAL EXCAVACION	M3	2619.01	$ 27.895	$ 73.057.283,95
5.3	RETIRO CARGUE Y DISPOSICION FINAL MATERIAL SOBRANTE EXCAVACION	M3	758.87	$ 83.174	$ 63.118.253,38
5.4	SILLA YEE 6"X8"	UND	728	$ 238.348	$ 173.517.344,00
5.5	SILLA YEE 6"X12"	UND	6	$ 390.839	$ 2.345.034,00
5.6	SILLA YEE 6"X16"	UND	14	$ 434.164	$ 6.078.296,00
5.7	CODO 6" X 45 GRADOS	UND	748	$ 96.656	$ 72.298.688,00
5.8	CAJA DE INSPECCION DOMICILIARIA CONCRETO 3000 PSI 0,8X0,8X0,9	UND	748	$ 569.868	$ 426.261.264,00
	SUBTOTAL CAP. 5 ACOMETIDAS DOMICILIARIAS:				**$ 945.175.318,10**
6	**CAMARA DE INSPECCION**				
6.1	CAMARA INSPECCION TIPO B H=0.00-1.50 MTS	UND	44	$ 1.891.830	$ 83.240.520,00
6.2	CAMARA INSPECCION TIPO B H=1.50-2.00 MTS	UND	17	$ 2.023.565	$ 34.400.605,00
6.3	CAMARA INSPECCION TIPO B H=2.01-2.50 MTS	UND	5	$ 2.257.483	$ 11.287.415,00
6.4	CAMARA INSPECCION TIPO B H=6.01-7.00 MTS	UND	3	$ 3.647.592	$ 10.942.776,00
6.5	CAAMARA DE INSPECCION TAPA	UND	68	$ 572.857	$ 38.954.276,00
6.6	CAMARA DE INSPECCION PISO	UND	68	$ 302.857	$ 20.594.276,00
	SUBTOTAL CAP. 6 CAMARA DE INSPECCION:				**$ 199.419.868,00**
	ALCANTARILLADO PLUVIAL				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	516.36	$ 3.868	$ 1.997.280,48
1.2	DESCAPOTE	M2	516.36	$ 5.858	$ 3.024.836,88
	SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:				**$ 5.022.117,36**
2	**EXCAVACIONES**				
2.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN HASTA 2 M	M3	575.03	$ 38.469	22.120.829,07
2.2	EXCAVACIONES EN MATERIAL CONGLOMERADO HASTA 2 M	M3	269.87	$ 64.288	17.349.402,56
2.3	EXCAVACIONES EN ROCA HASTA 2 M	M3	89.96	$ 188.600	16.966.456,00
2.4	PERFORACIÓN DIRIGIDA PARA TUBERÍA ESTRUCTURAL ALCANTARILLADO (500MM) 20"	ML	6	$ 12.205.335	$ 73.232.010,00
	SUBTOTAL CAP. 2 EXCAVACIONES:				**$ 129.668.697,63**
3	**RELLENOS**				
3.1	RELLENO COMPACTADO MATERIAL EXCAVACION	M3	830.06	$ 27.895	$ 23.154.523,70
3.2	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO RE-75 TIPO 2 ARTICULO 610 2. 3. INVIAS	M3	103.27	$ 149.037	$ 15.391.050,99
3.3	RETIRO CARGUE Y DISPOSICION FINAL MATERIAL SOBRANTE EXCAVACION	M3	270.5	$ 83.174	$ 22.498.567,00
	SUBTOTAL CAP. 3 RELLENOS:				**$ 61.044.141,69**
4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS**				

4.1	SUM E INSTALACION TUBERIA 16" PVC CORRUGADA TIPO NOVAFORT	ML	202.95	$ 313.922	$ 63.710.469,90
4.2	SUM E INSTALACION TUBERIA 20" PVC CORUGADA TIPO NOVAFORT	ML	59.85	$ 541.327	$ 32.398.420,95
4.3	SUM E INSTALACION TUBERIA 24" PVC CORUGADA TIPO NOVAFORT	ML	88.7	$ 713.528	$ 63.289.933,60
4.4	SUM E INSTALACION TUBERIA 30 PVC CORUGADA TIPO NOVAFORT	ML	164.86	$ 1.075.561	$ 177.316.986,46
4.5	SUM E INSTALACION TUBERIA 10 PVC CORUGADA TIPO NOVAFORT	ML	117	$ 127.485	$ 14.915.745,00
4.6	LECHO EN ARENA PARA TUBERIA	M3	63.34	$ 95.900	$ 6.074.306,00
	SUBTOTAL CAP. 4 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS:				**$ 357.705.861,91**
5	**OBRAS DE DRENAJE**				
5.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN HASTA 2 M	M3	93.1	$ 38.469	$ 3.581.463,90
5.2	RELLENO COMPACTADO MATERIAL EXCAVACION	M3	77.08	$ 27.895	$ 2.150.146,60
5.3	RETIRO CARGUE Y DISPOSICION FINAL MATERIAL SOBRANTE EXCAVACION	M3	20.82	$ 83.174	$ 1.731.682,68
5.4	SUMIDEROS TIPO B	UND	26	$ 862.923	$ 22.435.998,00
5.5	CABEZAL DE DESCARGA	UND	1	$ 3.533.101	$ 3.533.101,00
	SUBTOTAL CAP. 5 OBRAS DE DRENAJE:				**$ 33.432.392,18**
6	**CAMARA DE INSPECCION**				
6.1	CAMARA INSPECCION TIPO B H=0.00-1.50 MTS	UND	2	$ 1.891.830	$ 3.783.660,00
6.2	CAMARA INSPECCION TIPO B H=1.50-2.00 MTS	UND	9	$ 2.023.565	$ 18.212.085,00
6.3	CAMARA INSPECCION TIPO B H=2.51-3 MTS	UND	4	$ 2.409.590	$ 9.638.360,00
6.4	CAAMARA DE INSPECCION TAPA	UND	15	$ 572.857	$ 8.592.855,00
6.5	CAMARA DE INSPECCION PISO	UND	15	$ 302.857	$ 4.542.855,00
	SUBTOTAL CAP. 6 CAMARA DE INSPECCION:				**$ 44.769.815,00**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 3.743.008.578,13**
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 3.743.008.578,13**
	COSTOS INDIRECTOS				
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 3.743.008.578,13**
	ADMINISTRACION			25.00%	$ 935.752.144,53
	IMPREVISTOS			3.00%	$ 112.290.257,34
	UTILIDAD			5.00%	$ 187.150.428,91
	TOTAL AIU			**33.00%**	**$ 1.235.192.830,78**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19.00%	**$ 35.558.581,49**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				**$ 5.013.759.990,41**
	INTERVENTORIA			9%	$ 451.238.399,14
				TOTAL	$ 5.464.998.389,54
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				**$ 5.464.998.389,54**
	ACTIVIDADES VARIAS EN OBRAS DE URBANISMO				

2	EJECUCIÓN DE LABORES COMPLEMENTARIAS, AJUSTES Y TERMINACIONES DE LAS OBRAS DE URBANISMO.	GLOBAL	1	$ 197.585.902,46	$ 197.585.902,46
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 5	**$ 5.662.584.292**

					VALOR TOTAL
Actividad 6: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.					**$ 72.568.650**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Contrato de prestación de servicios. Título: Profesional en Contaduría Pública o carreras afín. Experiencia: 36 meses o más	MES	11	$ 3.785.250	$ 41.637.750
2	Contrato de prestación de servicios. Título: de formación técnica o tecnológica, o seis (6) semestres de formación universitaria. Experiencia: 12 meses o más.	MES	11	$ 2.811.900	$ 30.930.900
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 6	**$ 72.568.650**

					VALOR TOTAL
Actividad 7: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.					**$ 114.206.400**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Contrato de prestación de servicios. Título: Profesional en Ingeniería. Experiencia: 24 meses o más	MES	11	$ 3.785.250	$ 41.637.750
2	Contrato de prestación de servicios. Título: Profesional en Ingeniería. Experiencia: 24 meses o más	MES	11	$ 3.785.250	$ 41.637.750
3	Contrato de prestación de servicios. Título: de formación técnica o tecnológica en topografía. Experiencia: 18 meses o más.	MES	11	$ 2.811.900	$ 30.930.900
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 7	**$ 114.206.400**

					VALOR TOTAL
Actividad 8: Subsidios para adquisición de vivienda.					**$ 162.000.000**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Aporte financiero que hace el municipio con el fin contribuir a la construcción de vivienda nueva en sitio propio para familias de escasos recursos.	FAMILIA	108	$ 1.500.000	$ 162.000.000
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 8	**$ 162.000.000**

					VALOR TOTAL
Actividad 9: Prestar servicios profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.					**$ 51.154.950**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Contrato de prestación de servicios. Título: Profesional en Derecho o carreras afín. Experiencia: 48 meses o más	MES	11	$ 4.650.450	$ 51.154.950

SUBTOTAL ACTIVIDAD 9	**$ 51.154.950**

					VALOR TOTAL
Actividad 10: Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.					**$90.000.000**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Equipos de computo ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Marca reconocida en el mercado PC ATX; Procesador CORE I9 13 generación: 24 núcleos (8 de rendimiento y 16 de eficiencia) y 32 hilos, frecuencia de hasta 5.8 GHZ y 25 MB de caché L3; TPD de 65W, DDR4-3200 y soporte DDR5-4800, PCIE 5.0; memoria RAM 32 GB DDR4; almacenamiento: 1 TB 7200 RPM + 1 TB PCIE; pantalla: 21.5 pulgadas, FHD (1920 x 1080); teclado: USB 2.0 alámbrico; cámara 1024 PX integrada; Audio: integrado; Micrófono: integrado; Puertos: USB 3.0, HDMI, LAN GB; Conectividad: LAN base 1000.	UND	2	$ 9.560.544	$ 19.121.088
2	Software (Microsoft office 2021 profesional plus licencia perpetual)	UND	2	$ 816.144	$ 1.632.288
3	Impresora ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Marca reconocida en el mercado Multifuncional, laser monocromática + ARDF Ref: IM 2500; panel de operación inteligente sin llave de 10.1"; alimentador de documentos de un solo paso de 220 hojas; dúplex automatico; emulación postscript3; 2 bandejas de papel de 550 hojas; bandeja bypass de 100 hojas; tambor; desarrollador; escaneo e impresión; interfaz de host usb; gigabit Ethernet; dos; emulación de impresión directa de pdf; 2GB RAM; disco duro de 320 GB; "velocidad de salida (carta): 25 PPM; volumen mensual promedio: 4000 impresiones/mes; volumen máximo mensual: 10000 impresiones/mes".	UND	1	$ 20.986.560	$ 20.986.560
4	Kit de teclado y mouse alámbrico KM-160 de color negro en español	UND	2	$ 104.933	$ 209.866
5	Tarjeta gráfica MSI Geforce GTX 1650 D6 Ventus XS OCV3 es una tarjeta de gama baja que tiene 4 GB de memoria GDDR6 y una interfaz PCI-Express x 16 3.0.	UND	2	$ 1.573.992,000	$ 3.147.984
6	ADECUACIÓN ESPACIO DE TRABAJO				
6.1	Escritorios en tablex de 25mm enchapado en formica, con archivador 2 x 1, con frentes en tablex enchapados en formica , pata en forma de cuadrado en tubo de 1 1 /4 1,50 x 0,60 x 0,74	UND	8	$ 950.000	$ 7.600.000
6.2	Separaciones de 3,00 x 0,50 en estructura de aluminio color anolock, entamboradas forrada en corcho de 4mm y tapizada tela escosia	UND	2	$ 450.000	$ 900.000
6.3	Separaciones terminales de 1,50 x 1,20 en estructura metálica, tipo bloquin de división tapizada con paño tela escosia	UND	4	$ 850.000	$ 3.400.000

6.4	División a media altura de 2,5 x 1,50 y 1,50 x 1,50 en l tapizada en tela escosia y estructura sistema bloquin área total 6,00	UND	1	$ 3.850.000	$ 3.850.000
6.5	Escritorio de 1,50 x 1,80 superficie en tablex de 25mm enchapado en formica patas en cuadro metálico de 1, 1/2 de pulgada en tubo cuadrado lateral en cajón tipo mueles con puertas y entrepaño (según modelo)	UND	1	$ 2.850.000	$ 2.850.000
6.6	Puerta batiente de 1,20 x 2,00 cerrando hueco de la pared e instalando 4 entrepaños en su interior de 40 x 1,10 con marco en pino enchapado en RH de 5,5mm bastidor en pino canadiense	UND	1	$ 1.450.000	$ 1.450.000
6.7	Mesa de juntas de 1,00 redonda estructura en cruz metálica, superficie en tablex de 25mm enchapada en formica	UND	1	$ 1.150.000	$ 1.150.000
6.8	Sillas auxiliares tipo isósceles	UND	6	$ 320.000	$ 1.920.000
6.9	Sillas tipo secretaria espaldar alto basculante ergonómicas	UND	9	$ 480.000	$ 4.320.000
6.10	Silla tipo gerente basculante ergonómica anatómica de araña de 5 aspas en aluminio	UND	1	$ 950.000	$ 950.000
6.11	Escritorio de 1,50 x 1,50 superficie en tablex de 25mm enchapado en formica con archivador 2 x 1 con frente tipo recepción	UND	1	$ 2.450.000	$ 2.450.000
6.12	Cortinas enrollables tipo blacaup screen tela que permite el paso de la luz mas no del calor y paso de aire de 2,00 x 1,10	UND	6	$ 420.000	$ 2.520.000
6.13	Arreglo de mueble tipo armario de 2,40 x 2,40 cambio de rieles y bisagras, remplazo de 4 piezas de RH y fondo	UND	1	$ 520.000	$ 520.000
6.14	Folderamas tipo papelero metálicos puertas batientes de 5 entrepaños, removibles	UND	2	$ 1.750.000	$ 3.500.000
6.15	Archivadores metálicos de 1,30 x 0,47 x 0,70 con rieles full statti de peso , 4 gavetas	UND	4	$ 1.350.000	$ 5.400.000
6.16	Puertas de acceso e interior en madera maciza con marcos y chapas de seguridad	UND	2	$ 1.061.107	$ 2.122.214
				SUBTOTAL ACTIVIDAD 10	**$ 90.000.000**

VALOR TOTAL COSTO PROYECTO	**$ 8.064.341.392**

Para constancia se firma a los 8 días del mes de octubre de 2026

Atentamente,

JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Redactor(a)/transcriptor(a): Jhonatan Steban Ordoñez Cañón – Contratista Ing. Civil
Revisó: Judith Esther Cartagena Hurtado – Directora Técnica de Vivienda y Hábitat
Sub serie documental: Proyectos